



6

MUNICÍPIO DE PALMELA - CÂMARA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

REUNIÃO DE 07/05/2008

ASSUNTO: Plano de Pormenor dos Bacelos - Alterações

PROPOSTA

(preenchimento reservado ao DAF)

Proposta n.º

Documento n.º

No âmbito do Plano de Pormenor, designado como “Plano de Pormenor da Aldeia do Bacelo”, cuja elaboração resulta da deliberação Camarária de 21 de Junho de 2006, surge da sua elaboração a necessidade de introduzir algumas alterações ao conteúdo da proposta então aprovada, com vista ao seu bom desenvolvimento.

Essas alterações referem-se à denominação então atribuída ao Plano de Pormenor (PP), à delimitação da sua área de intervenção, bem como à área sujeita a Medidas Preventivas aprovadas para a elaboração do referido PP.

Para esse efeito, propõe-se à Câmara Municipal que delibere as seguintes alterações à proposta aprovada em Reunião de Câmara de 21 de Junho de 2006, relativa ao referido Plano de Pormenor, nos seguintes termos e fundamentos:

1 – Denominação do Plano de Pormenor.

1.1- Na decisão da Câmara Municipal de Palmela, sobre o início da elaboração do referido Plano de Pormenor, a denominação que lhe foi atribuída resultou da leitura da carta militar à esc. 1/25.000, de 1994, folha 454, que atribui àquela área a denominação de “Aldeia do Bacelo”.

1.2- Todavia, no âmbito da audiência prévia estabelecida no âmbito do n.º 2 do Artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com a redacção em vigor, (RJIGT), nomeadamente na sessão pública de apresentação dos objectivos do Plano de Pormenor, realizada na Sociedade de Instrução Musical, para além do desejo expresso pela população participante que o referido Plano viesse a preconizar soluções que fossem ao encontro das suas necessidades nos mais variados aspectos, ressaltou ainda a discordância face ao topónimo atribuído à designação do PP, e que deveria ser corrigido para “Bacelos”.

Considerando que os topónimos atribuídos aos locais são também parte da história e identidade das populações que neles habitam, e dada a manifestação demonstrada pela



MUNICÍPIO DE PALMELA - CÂMARA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

REUNIÃO DE 07/05/2008

ASSUNTO: Plano de Pormenor dos Bacelos - Alterações

população que esta correcção fosse introduzida na denominação do Plano de Pormenor, propõe-se que o mesmo passe a adoptar a designação de “Plano de Pormenor dos Bacelos”.

2- Delimitação da Área de Intervenção do Plano de Pormenor

2.1- A delimitação adoptada para a área de intervenção do PP, resultou de um conjunto de procedimentos e opções tomadas, que se reportam à candidatura daquele local ao Concurso Internacional de Arquitectura, Europan 8, cujo início ocorreu em Maio de 2004.

2.2- Dentro dessas opções, foi delimitada uma área de intervenção com cerca de 19,5 hectares repartida por duas Classes de Espaço distintas, conforme PLANTA ANEXA I:

- Uma área com 15 hectares localizada em Espaço Urbano;
- Uma outra de menores dimensões (com 4,5 hectares) localizada em Espaço Rural, em área exterior ao perímetro urbano, onde o uso do solo é determinado pela disciplina do Plano de Ordenamento do Parque Natural da Arrábida (POPNA), que a classifica como Espaço de Protecção Complementar Tipo II.

2.3- Considerando que esta área localizada em Espaço Rural, encontra-se ocupada por construções de apoio agrícola, de natureza precária, algumas de fraca qualidade e maioritariamente desajustadas à natureza e sensibilidade ambiental do local, a proposta de a incluir na área de intervenção do Plano de Pormenor, teve como objectivo propor medidas de reordenamento daquela área, disciplinando o seu uso e a ocupação edificada, conciliando critérios de qualidade ambiental e de sustentabilidade das explorações de natureza agrícola e silvo pastoril ali existentes.

2.4- Acresce ao anteriormente exposto, que àquela data (meados de 2004), o POPNA encontrava-se em elaboração, tendo-se conjuntamente com técnicos do Instituto de Conservação da Natureza (ICN), entidade que tutela aquele Plano Especial de Ordenamento do Território, abordado a possibilidade de vir delimitar aquela área rural do Parque Natural da Arrábida, (PNA), como uma Área de Intervenção Específica, cujo regime dos solos seria posteriormente estabelecido por via da elaboração de um Plano de Pormenor.



MUNICÍPIO DE PALMELA - CÂMARA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

REUNIÃO DE 07/05/2008

ASSUNTO: Plano de Pormenor dos Bacos - Alterações

2.5- Todavia o ICN-PNA, acabou por não incluir qualquer Área de Intervenção Específica no seu Plano de Ordenamento, (entretanto aprovado pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 141/2005, de 23 de Agosto de 2005) constatando-se actualmente não ser possível regulamentar a ocupação da zona nos moldes pretendidos, face à classificação da zona preconizada pelo POPNA.

2.6- Nas referidas reuniões com o ICNB-PNA, concluiu-se pela necessidade de ponderar em futura revisão do POPNA, a introdução de regulamentação que possibilite por um lado, a salvaguarda dos valores ambientais que determinaram que a área fosse delimitada como Parque Natural, e por outro, um conjunto medidas que permita sustentar actividades e instalações de apoio relativas a actividades agrícolas e silvo pastoris, donde depende também a defesa e promoção de produtos tradicionais da região.

Não obstante, tendo presente a actual e incontornável incompatibilidade com o POPNA, propõe-se a aprovação da redelimitação da área de intervenção do referido Plano de Pormenor, para que esta englobe exclusivamente a Área Urbana, conforme PLANTA ANEXA II, retirando da sua área de intervenção, a zona localizada em Espaço Rural, e classificada como Espaço de Protecção Complementar Tipo II, pelo Plano de Ordenamento do Parque Natural da Arrábida.

Anexos:

PLANTA ANEXA I: Área de intervenção do Plano de Pormenor aprovada em 21 de Junho de 2006

PLANTA ANEXA II: Área de intervenção do Plano de Pormenor proposta



MUNICÍPIO DE PALMELA - CÂMARA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

REUNIÃO DE 07/05/2008

ASSUNTO: Plano de Pormenor dos Bacelos - Alterações

O Proponente



(José Charneira - Vereador)

DELIBERAÇÃO: esta proposta foi ☒ aprovada ☐ reprovada ☐ retirada
por ☒ unanimidade ☐ maioria


PRESENTES: Presidente, Ana Teresa Vicente, Vereadores: Adília
Candeias, José Charneira, Adílio Costa, José Bras Pinto,
José Carlos de Sousa e Octávio Hadeado.

Aprovada em minuta, em reunião de 07/05/2008 para efeitos do disposto no artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/02, de 11 de Janeiro.

A Presidente da Câmara


(Ana Teresa Vicente)

O Director do DAF


(José Manuel Monteiro)



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

PLANO DE PORMENOR DOS BACELOS

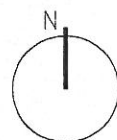
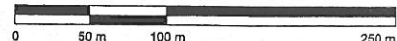


PLANTA ANEXA I

LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR APROVADA EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 21 DE JUNHO DE 2006
- ÁREA INSERIDA EM ESPAÇO RURAL - A RETIRAR DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR (Protecção Complementar Tipo II - POPNA)

ESCALA GRÁFICA



MAIO DE 2008



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

PLANO DE PORMENOR DOS BACELOS



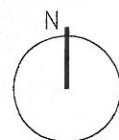
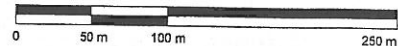
LEGENDA



LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DOS BACELOS

PLANTA ANEXA II

ESCALA GRÁFICA



MAIO DE 2008